



КАРАР

31 март 2026

№ 235

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 марта 2026

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г.Белебей, ул. Красная, д. 136, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решениями Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 26 декабря 2024 года №47 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2025 год», от 14 ноября 2025 года №168 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества (перечня объектов, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства) на 2025 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать, находящееся в собственности муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан муниципальное имущество – нежилое подвальное помещение в пятиэтажном жилом доме (№4), общей площадью 109,9 кв.м, кадастровый номер 02:63:011517:1554, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Красная, д. 136.

2. Установить:

способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда, указанного в пункте 1 настоящего постановления – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества ИП Тимофеева Т.В.;

начальную цену продажи подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, от 17 марта 2026 года №I/2026-16, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «КапиталЭкспертОценка» в размере 6 074 00,00 (Шесть миллионов семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек без учета НДС;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме оплата за имущество производится в рассрочку сроком на 7 (семь) лет в валюте Российской Федерации (рублях), в порядке, установленном действующим

законодательством и договором купли - продажи недвижимого имущества, в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Отделу по управлению муниципальной собственностью Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

расторжение действующего договора о передаче объектов муниципального нежилых фонда, являющихся имуществом казны в аренду без права выкупа от 25 июня 2024 года №36/2024/к;

подготовку информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и размещение на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан;

реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, путем подготовки и направления арендатору проекта договора купли-продажи;

контроль за исполнением условий договора купли-продажи.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Администрации-начальника финансового управления Ялалетдинова Ф.З.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев